

**VILLE DE RENNES – ZAC Claude Bernard Alexandre Duval – Consultation
Ilôt E1 E2 :**

Territoires Publics, en tant qu'aménageur concessionnaire de la Ville de Rennes, informe le public qu'elle vend des droits à construire sur des parcelles de terrains situées à Rennes dans le périmètre de la ZAC « Claude Bernard Alexandre Duval » dans le cadre d'une concession d'aménagement.

La situation, la superficie constructible et le programme retenu figurent ci-dessous.

Un dossier technique dématérialisé sera adressé aux candidats qui en feront la demande auprès de Madame Fabienne Lechaux – (Tel : 02.99.35.21.01 ou mail : fabienne.lechaux@territoires-rennes.fr) à partir du **lundi 08 mars 2021**.

Les offres seront reçues au siège de TERRITOIRES Publics – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50726 – 35207 RENNES Cedex 2, au plus tard le **30 avril 2021 à 12 heures**.

Elles seront accompagnées des références de chacun des membres des équipes candidates, ainsi que d'une note d'intention détaillée. Les candidats devront préciser notamment dans ce document :

- Les typologies et surfaces proposées pour l'ensemble des logements,
- Les ambitions en termes d'usages des logements, de services associés, d'espaces communs,
- Les ambitions en matière de production de logements bas carbone,
- Les ambitions en matière d'architecture,
- Des éléments de programme spécifique avancés,
- Le fonctionnement du programme Mur habité 2
- Les prix de vente,
- Les coûts de construction annoncés,
- La charge foncière proposée,
- Le bilan financier de cette opération
- Les moyens mobilisés pour garantir le respect du calendrier annoncé et notamment les moyens et garanties apportées en matière de commercialisation des logements en accession libre

Situation : Angle du Boulevard Voltaire et de la Rue Alexandre Duval

E1

- Surface de la Parcelle : 1 290 m²

4 495 m² SP dont :

- 2 448 m² SP logements en accession libre
- 966 m² SP logements en accession sociale BRS
- 1 081 m² SP commerces / activités

E2

- Surface de la Parcelle : 650 m²

737 m² SP dont :

- 266 m² SP pour de l'artisanat
- 471 m² SP pour du bureau / services