

## **RENNES METROPOLE – ZAC EURORENNES – APPEL A CANDIDATURES** **Secteur SOLFERINO – ILOT CENTRAL**

### **Préambule :**

Dans le cadre de la poursuite de la ZAC Eurorennes située à Rennes, la société TERRITOIRES PUBLICS informe le public qu'elle vend des droits à construire, pour la réalisation de **136 logements environ** sur l'îlot central du secteur dénommé « Solférino » situé entre les voies ferrées et le Bd Solférino, sous forme de 3 programmes B, C et D.

Un dossier technique dématérialisé sera adressé aux candidats qui en feront la demande auprès de l'assistante de Claire BRINDJONC – Chef de projets à TERRITOIRES PUBLICS (Tel: 02.99.35.67.09 ou mail: isabelle.radin-preter@territoires-rennes.fr), à partir **du mercredi 3 novembre 2021** et au plus tard **le vendredi 26 novembre 2021**.

Les candidatures accompagnées des pièces demandées au dossier technique seront reçues au siège de TERRITOIRES PUBLICS – Immeuble Agora, 1 rue Geneviève De Gaulle-Anthonioz – CS 50726 - 35207 Rennes Cedex 02 au plus tard le **vendredi 17 décembre 2021 à 12h en version papier et par voie électronique via la plateforme de dématérialisation <https://territoires.achatpublic.com>**

Elles seront accompagnées des références de chacun des membres des équipes candidates, ainsi que d'une note d'intention détaillée. Les candidats devront préciser notamment dans ce document :

- Les ambitions en matière de sobriété énergétique et de réduction des charges des futurs usagers,
- Leur motivation et intérêt sur les dispositifs et montages demandés (performance énergétique, smart grid, mutualisations et gouvernance associée)
- Les ambitions en termes d'usages des logements, de services associés, d'espaces communs, de mutualisations à l'échelle de l'îlot
- Les typologies et surfaces proposées,
- Des éléments de programme spécifique avancés,
- Les prix de vente et les prix de location pour les bureaux
- Les coûts de construction annoncés,
- La charge foncière proposée.

A l'issue de la phase candidatures, 5 promoteurs ou groupements seront retenus et invités à remettre un dossier « offre ».

### **La situation (adresse) :**

Les programmes objet de la présente consultation sont situés dans la partie est de la ZAC Eurorennes dans le prolongement de la gare routière de Rennes sur le secteur Solférino. Ce secteur est encadré par le Bd Solférino au nord, les voies ferrées au sud et le pont St Héliar à l'est. Il est décomposé en 3 îlots :

- L'îlot central objet de la présente consultation
- Le lot Ouest attribué à ADIM Ouest dont le PC est en cours d'instruction
- Le lot Est attribué au groupe Icones / ESMA

### **Description du programme (Surface de plancher / financement des logements) :**

17 926 m<sup>2</sup> de surface de plancher décomposés de la manière suivante :

- ✓ **Le bâtiment B : un programme de bureaux** de 7 200 m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir un RDC d'activités
- ✓ **Les bâtiments C et D : deux programmes de logements** visant chacun la production de 68 logements pour une surface d'environ 5 063 m<sup>2</sup> de SP et des rez-de-chaussée commerciaux et ou de services de 300 m<sup>2</sup> de SP environ, soit au total 136 logements pour environ 10 726 m<sup>2</sup> de surface développée.
- ✓ il est également attendu que le programme permette d'accueillir une fonction de logistique urbaine (Micro hub – espace urbain de distribution et/ou de livraison).