



# 1. PAVILLON COURROUZE

Bienvenue à La Courrouze ! Vous êtes ici chez vous. Espace d'accueil et de vie multi-usages, le Pavillon Courrouze est ouvert à tout-e-s. Vous y trouverez un lieu de concertation, de rencontre, un espace d'exposition et toutes les informations sur le projet urbain. Vous avez un projet artistique ou socioculturel pour le quartier ? Le Pavillon est à votre disposition. Venez vite nous rencontrer.

**MAISON DU PROJET :**  
40 rue des Munitionnettes  
Courrouze  
✉ [anais.landwerlin@territoires-rennes.fr](mailto:anais.landwerlin@territoires-rennes.fr)  
☎ 06 71 97 03 53  
📍 Le-Pavillon-Courrouze



Rue Lucie et Raymond Aubrac  
35136 Saint Jacques de la Lande  
Courrouze  
✉ [evenementiel@citedia.com](mailto:evenementiel@citedia.com)  
☎ 02 99 65 36 32



# 7. CULTURE GRAFF

Graffitis, collages, pochoirs... sur les murs ou les palissades de chantier, le street art est partout. Quelques graffs emblématiques d'El Tono, WAR!, Poch, etc. Mais ils restent éphémères, le mieux est de partir régulièrement en expédition. Si le quartier se prête à l'art urbain, il accueille aussi des expos et événements comme les festivals Urbaines ou Teenage Kicks. Alors soyez curieux, équipez-vous et explorez !



**CONTACTS ET PROGRAMMATION :**  
Parvis Agnès Varda  
C6 (arrêt Jules Maniez)  
La Courrouze ou Cleunay  
🌐 [antipode-mjc.com](http://antipode-mjc.com)

# 6. L'ANTIPODE

Passionnés de musique, de rencontres, d'échanges et autres curieux, l'Antipode vous ouvre ses portes ! Maison des Jeunes et de la Culture à vocation éducative, culturelle et artistique, bibliothèque municipale de quartier, c'est aussi une scène de musiques actuelles influente à Rennes. Avec deux salles de spectacle, des studios de répétition, une médiathèque, des espaces de convivialité et des salles associatives de la MJC, l'Antipode est un lieu transversal et accessible qui invite à la découverte...



CONTACTS ET PROGRAMMATION :



**CONTACTS ET PROGRAMMATION :**  
Parvis Agnès Varda  
C6 (arrêt Jules Maniez)  
La Courrouze ou Cleunay  
🌐 [antipode-mjc.com](http://antipode-mjc.com)

# 2. HALLE DE LA COURROUZE

Vous ne pourrez pas rater ce bâtiment emblématique de l'ancien arsenal du XIX<sup>e</sup> siècle, situé sur la commune de Saint-Jacques-de-la-Lande. Réhabilitée en 2016 et reconvertie en halle événementielle, La Halle de La Courrouze est un des principaux vestiges du passé industriel du quartier. Lieu singulier et unique à Rennes, son architecture brute, ses volumes, ses murs de brique avec de grandes baies vitrées lui confèrent une atmosphère chaleureuse et donne un caractère pittoresque aux événements qui s'y déroulent.



# 3. BOWL & SKATE PARK

Pour des woops et des walls, rendez-vous au skate park et au bowl du Vallon Jules Verne ! Situé le long de la voie ferrée, en contrebas du boulevard Pierre Mendès France, c'est le spot des aficionados de la culture du ride. Pour les adeptes de la balle orange, une aire de basket jouxte le terrain. À deux encablures, expérimentez le bowl, idéal pour rosser entre amis ou en famille, avec en toile de fond des œuvres de street art pérennes ou éphémères.

📍 ligne n°6 (arrêt Jules Verne) Courrouze.



# 8. TERRAIN DE JEUX GRANDEUR NATURE

Joueurs de tout poil, il y en a ici pour tous les âges et pour tous les goûts : tyrolienne, grands toboggans, slackline... Dernier né, le Moutonium, jeu urbain monumental et participatif, issu du budget participatif 2017 et imaginé avec les habitants. C'est un troupeau de moutons en bois noirs et blancs, idéal pour jouer à Saute-Mouton dans la grande prairie. À proximité, la zone cabane de La Poudrière vous invite à expérimenter la construction de cabanes et à découvrir l'aventurier en vous. Et non loin de là, un espace scénique pour pratiquer la danse, toutes les danses, librement... Alors profitez de ce vaste playground. À vos marques, prêt, partez !



# 4. LES CARTOUCHERIES

Autre lieu chargé d'histoire, lié au passé industriel et militaire du quartier, le site des Cartoucheries. Vous serez étonné par cet espace insolite, décalé et convivial fruit de concertations menées avec les habitants, souvent les pionniers du quartier. Projet lauréat du budget participatif #2 de la Ville de Rennes, sa réhabilitation a été réalisée dans le respect de l'esprit originel du lieu. Événements, animations, café associatif, l'Asso des Cartoucheries vous accueille toute l'année et propose bureaux, cuisine et la grande salle à la location.

Rue de La Guibourgère, 35000 Rennes  
Arrêt La Guibourgère Courrouze ou Cleunay  
✉ [assodescartoucheries@gmail.com](mailto:assodescartoucheries@gmail.com)  
📍 [assodescartoucheries.com](http://assodescartoucheries.com)



# 9. NATURE REMARQUABLE

Danser, courir, faire du vélo, flâner, jouer, se ressourcer... La Courrouze se vit aussi en plein air. Avec 40 ha d'espaces verts, une forêt à dominante de chênes, des centaines de cheminements libres dans les sous-bois, une coulée verte, plus de 4 500 arbres plantés, 6 jardins familiaux ou partagés... la nature est partout. Évasion assurée à 10 minutes du centre-ville de Rennes et aux portes de la Prévalayie !

# 10. SUR LES TRACES DU PASSÉ

Bunker, Cartoucheries, Casemates, Fulminaterie, portails et murs d'enceinte... Avec son patrimoine historique au cœur d'une ancienne friche, vous serez surpris par le nombre de vestiges du passé industriel et militaire présents dans le quartier. Et pour vous guider à travers l'histoire de La Courrouze, découvrez prochainement un parcours mémoriel dont la réalisation est issue d'une démarche collaborative menée par Adrien Lecoursnnois (médiateur et poète urbain) et Jacques Ligot (architecte) avec les habitants. Avec ces 16 « formes-objets », l'histoire de La Courrouze n'aura plus de secret pour vous !



📄 Découvrez le parcours mémoire



# 5. LES HALLES EN COMMUN, LIEU EXPERIMENTAL

Ici s'invente l'économie de demain. Nouvel espace expérimental à Rennes, l'ancien site industriel d'Euroshelter se transforme pour accueillir des entreprises et associations de l'économie circulaire et solidaire dans une démarche d'urbanisme transitoire et d'entrepreneuriat coopératif. Pendant toute la période de mutation, le site restera accessible au public et ouvert sur la ville. Guidé par une démarche de « permanence urbaine », il sera animé par le réseau d'acteurs qui s'y installera avec un lieu de convivialité et la mise en place d'un suivi universitaire et documentaire au long-court. À terme, activités, bureaux et logements cohabiteront au sein des halles conservées et de bâtiments neufs.

Avenue Jules Maniez, 35000 Rennes  
C6, arrêt Cœur Courrouze Courrouze



# LE GUIDE BIENVENUE AUX NOUVEAUX EXPLORATEURS



LA COURROUZE  
LE QUARTIER À EXPLORER  
[WWW.LACOURROUZE.FR](http://WWW.LACOURROUZE.FR)

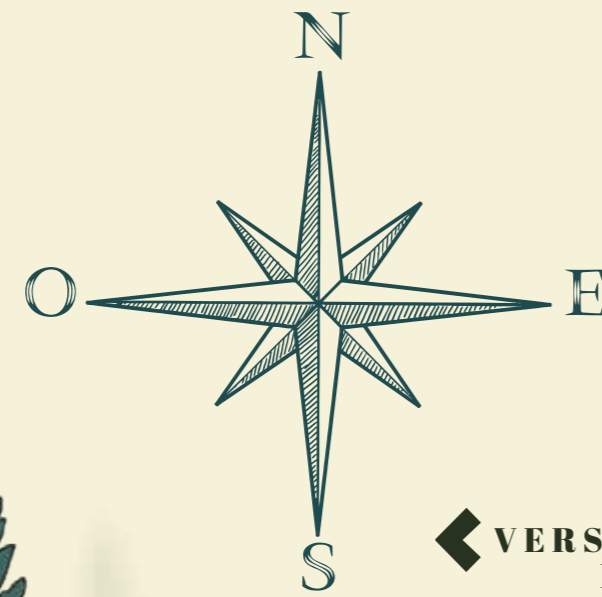
CONTACT TERRITOIRES  
Territoires & Développement Immobilier AGORA  
1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 50726  
35207 RENNES CEDEX 2

RENSEIGNEMENTS →  
40, rue des Munitionnettes  
Consultez les horaires  
des permanences sur  
WWW.LACOURROUZE.FR

LE QUARTIER À EXPLORER  
LA COURROUZE

# LA COURROUZE

## LE QUARTIER À EXPLORER



VERS ST-JACQUES DE LA LANDE / AÉROPORT

## DÉCOUVREZ L'ESPRIT COURROUZE !

Faites l'expérience de ce quartier hors norme et partez à l'aventure. Entre ville et nature en friche, cet écoquartier atypique entretient une part de mystère avec les vestiges de son passé. Mille et une pistes pour découvrir ce grand territoire et les multiples visages de La Courrouze...

Au sud-ouest de l'agglomération rennaise, La Courrouze est un quartier au projet exemplaire, labellisé écoquartier. Ce projet urbain emblématique offre un environnement urbain de qualité, novateur et agréable à vivre. C'est aussi un quartier où ville et nature se rencontrent dans un mélange étonnant de plaisirs et de nuances.



- Patrimoine Historique
- Sports / Jeux
- Équipements
- Commerces
- Nature