

**VILLE DE RENNES**  
**ZAC Baud-Chardonnet**  
**« Château d'eau »**  
**Appel à Manifestation d'Intérêt**

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Baud-Chardonnet, la société Territoires Publics informe le public qu'elle lance un Appel à Manifestation d'Intérêt pour la réhabilitation et l'occupation de l'ancien château d'eau, situé au centre de la future place Assia Djebar.

Un dossier technique concernant ce projet sera adressé par voie de mail aux candidats intéressés, après **demande motivée** auprès de Mme GASC, assistante du projet (isabelle.gasc@territoires-rennes.fr) à partir du **lundi 12 septembre 2022**.

Les candidatures et offres accompagnées des pièces demandées au dossier technique seront reçues au siège de TERRITOIRES PUBLICS : 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50726 – 35207 RENNES CEDEX 2, **au plus tard le lundi 14 novembre 2022 à 17H00**.

Description de l'appel à manifestation d'intérêt :

- **Objet** : réhabilitation et occupation de l'ancien château d'eau, adressé place Assia Djebar, assise sur une emprise foncière d'environ 100 m<sup>2</sup> constituée des parcelles CK35 et CK7 partielle.
- **Caractéristiques du projet / conditions particulières** :
  - Le présent appel à manifestation d'intérêt porte sur l'acquisition, la réhabilitation et l'exploitation de l'ancien château d'eau, parmi les derniers témoins du passé industriel de la plaine de Baud.
  - Le projet proposé devra s'inscrire dans le contexte urbain et commercial du quartier Baud-Chardonnet.
  - La présente consultation est ouverte à tout porteur de projet sous réserve de son organisation, de ses capacités et des garanties financières apportées pour réhabiliter et exploiter l'ancien château d'eau.
- Le prix d'acquisition hors frais de notaire proposé sera d'a minima 10 000 euros. La désignation du lauréat de cet AMI sera confirmée par la signature sous trois mois d'un compromis de vente sous conditions suspensives, notamment d'obtention du Permis de Construire nécessaire à la transformation de l'ouvrage.