



Habitat participatif

Appel à manifestation d'intérêt



Les Halles en Commun
Rennes - La Courrouze

- Constituez un groupe de futur.e.s voisin.e.s, 01
- Formalisez un projet partagé, 02
- Co-concevez le projet immobilier. 03

Habiter autrement...

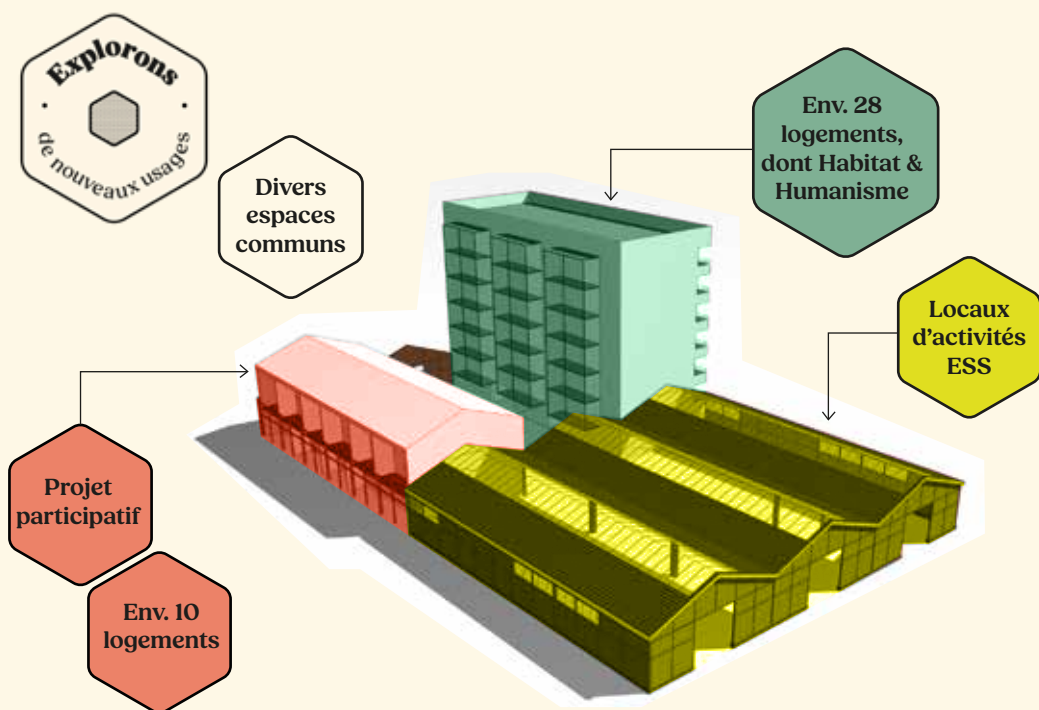
Au cœur du projet des « Halles en Commun », un futur programme d'habitat participatif va associer environ une dizaine de foyers à la conception de leurs logements et d'espaces communs.

Ces espaces partagés définis et gérés entre habitant.e.s, inviteront à de nouvelles manières d'habiter, ouvertes à la mutualisation, la rencontres et les liens de proximité.

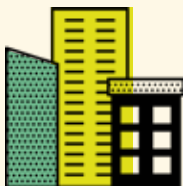
... au cœur des Halles en Commun

Le secteur des « Halles en Commun » s'envisage comme un lieu d'expérimentation et d'innovation avec une attention particulière au réemploi de matériaux.

A proximité du programme d'habitat participatif, le site proposera la ré-habilitation d'anciennes halles pour le développement d'activités de l'économie sociale et solidaire (ESS), une salle commune et des logements pour des foyers accompagnés par l'association Habitat&Humanisme.



Le programme immobilier participatif



- › Environ 10 logements, du T2 au T5, en accession coopérative
- › Prix de vente moyen estimé 3800€TTC/m² TVA réduite à 5.5%
(sous réserve des dispositions du PLH de Rennes Métropole)
- › Possibilité d'envisager des espaces mutualisés
- › Livraison des logements finis (pas d'autoconstruction)
- › Parking déporté

Modalités de participation



- › Démarche participative animée et rythmée par une équipe professionnelle
- › Participation des futur.e.s habitant.e.s à plusieurs ateliers de conception du projet immobilier



Candidature et sélection d'un groupe

QUI PEUT CANDIDATER ?

- › Des collectifs de foyers partageant un projet de voisinage, pré-existants ou à constituer pour répondre à la candidature
- › Des collectifs complets ou incomplets
- › Des collectifs avec un projet encore émergent

COMMENT ÇA SE PASSE ?

- › Sollicitation des modalités de candidature : contact@lepok.org
- › Dépôt de candidature : avant le 26 avril 2024
- › Analyse des dossiers de candidature par la Coop de Construction (solvabilité des ménages, éligibilité à l'accession coopérative, appétit pour l'expérimentation de nouveaux modes d'habiter, etc.)

Calendrier indicatif

26 Avril 2024
Clôture de candidature

Mai 2024
Sélection du groupe lauréat

Juin 2024
Ajustements programmatiques

Automne 2024
Ateliers de conception architecturale

1er semestre 2028
Livraison

Réunion d'information publique

SUR LE PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF
ET L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT
SUIVI D'UN TEMPS CONVIVAL / APÉRO

Mercredi 27 mars | 18H00-19H30

Sur le site des Halles en Commun
24 Av. Jules Maniez à Rennes



Venez avec vos enfants!

GARDERIE SUR PLACE
SUR INSCRIPTION
contact@lepok.org

*N'hésitez pas à entrer en contact avec
l'Association L'Epok pour toute question
et soumettre votre candidature !*



02 30 02 03 29 | contact@lepok.org



Esquisse indicative réalisée par l'Agence d'architecture 'recone' Image non contractuelle et non définitive.