

**ZAC DU CENTRE AUX MARES NOIRES  
TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT**

**VENTE DE DROITS A CONSTRUIRE**

La société TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT informe le public qu'elle vend des droits à construire sur des parcelles de terrains situées rue du Moulin, comprises dans le périmètre de la ZAC du Centre aux Mares Noires à L'Hermitage, opération menée dans le cadre d'une concession d'aménagement.

**1 – RETRAIT DES DOSSIERS**

Un dossier technique pourra être retiré au siège de TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT auprès du secrétariat de Monsieur THEURIER (☎ : 02.99.35.21.04 ou [elodie.chapin@territoires-rennes.fr](mailto:elodie.chapin@territoires-rennes.fr)) ; Monsieur THEURIER se tenant à la disposition de chacun des candidats pour leur apporter toute précision nécessaire.

**2 – DESCRIPTION DU PROGRAMME**

Lot unique de 1.650 m<sup>2</sup> de surface de plancher à finalité logements composé de 26 intermédiaires à prix régulés.

**3 – CHARGE FONCIERE**

Non fixée

**4 – CRITERES D'ATTRIBUTION**

- Offre foncière
- Coût de sortie des logements
- Typologie du programme
- Garanties professionnelles et financières des candidats

**5 – DOSSIER A REMETTRE**

- Courrier de candidature avec l'indication de l'équipe de maîtrise d'œuvre retenue
- Note de présentation de l'équipe, notamment dans le cadre du groupement, accompagnée des références récentes des candidats sur des projets similaires
- Offre foncière (grille de réponse complète) et engagement du promoteur sur signature compromis

**6 – REMISE DES DOSSIERS**

Les dossiers devront être remis à Territoires & Développement pour le **20 avril 2017, à 17H** au plus tard.