

TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT, en tant qu'aménageur concessionnaire de RENNES METROPOLE, informe le public qu'elle vend des droits à construire sur des parcelles de terrains situées à SAINT-JACQUES DE LA LANDE dans le périmètre de la ZAC «La Courrouze» dans le cadre d'une concession d'aménagement.

La situation, la superficie constructible et le programme retenu figurent ci-dessous.

Le dossier technique peut être retiré chez TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT sur demande par mail auprès du secrétariat de Mehdi TEFFAHI – Responsable d'opérations (Tel : 02.99.35.21.08 ou carole.piquel@territoires-rennes.fr) à compter du 06 mars 2017. Le dossier est fourni au format numérique reproductible.

Les candidatures seront reçues au siège de TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50726 – 35207 RENNES Cedex 2, au plus tard le **14 avril 2017 à 12 heures**.

Programme PM2a :

- ✚ Situation : Boulevard Mermoz à ST JACQUES DE LA LANDE
- ✚ Superficie du terrain : 1 873 m²
- ✚ Programme :
 - ▶ 3 221 m² SP dont :
 - ▶ 2068 m² SP logements en accession et location libre
 - ▶ 1018 m² SP logements en accession régulée et maîtrisée
 - ▶ 135 m² SU bureaux/services en RDC

Programme PM2b :

- ⊕ Situation : Boulevard Mermoz à ST JACQUES DE LA LANDE
- ⊕ Superficie de la parcelle : 1 384m²
- ⊕ Programme :
 - ▶ 2 478 m² SP dont :
 - ▶ 1 834 m² SP logements en accession et location libre
 - ▶ 644 m² SP logements en accession régulée et maîtrisée
- ⊕ Charges Foncières fixées à :
 - ▶ 380€/m² shab pour le logement libre
 - ▶ 320€/m² shab pour le logement maîtrisé

Programme PM3 :

- ⊕ Situation : Boulevard Mermoz à ST JACQUES DE LA LANDE
- ⊕ Superficie du terrain : 3 900 m²
- ⊕ Programme :
 - ▶ 7 363 m² SP dont :
 - ▶ 1 812 m² SP logements en accession et location libre
 - ▶ 1 141 m² SP logements en accession régulée et maîtrisée
 - ▶ 1 510 m² SP logements en accession aidée/PSLA
 - ▶ 738 m² SP logements locatif intermédiaire (PLS institutionnel)
 - ▶ 1 510 m² SP logements en locatif social (PLUS/PLAI)
 - ▶ 326 m² SU de commerces en RDC
 - ▶ 326 m² SU bureaux/services en RDC