



## COMMUNIQUE

**A Rennes, le 16 septembre 2014**

**Jean Badaroux,**  
**Directeur général de Territoires & Développement et de Territoires Publics**  
**Directeur général délégué de la SPLA ViaSilva**

A l'issue des conseils d'administration des 11 et 12 septembre, **M. Jean Badaroux** a pris la direction générale de la SAEM Territoires & Développement et de la SPLA Territoires Publics ainsi que la direction générale déléguée de la SPLA ViaSilva.

Il succède à **M. René Bondiguel**, nommé chef du cabinet commun du Président de Rennes Métropole, Emmanuel Couet, et de la Maire de Rennes, Nathalie Appéré, en mai dernier.

**Depuis 2002, Jean Badaroux dirigeait la SEM Ville Renouvelée, intervenant sur l'ensemble de la métropole lilloise et comptant 95 salariés.**

Ingénieur civil des Ponts et Chaussées, Jean Badaroux apportera à Territoires une expérience de plus de trente ans, tant dans la gouvernance des Entreprises publiques locales d'aménagement que dans la conduite de projets urbains de tous types.

A 56 ans, son parcours témoigne de compétences opérationnelles particulièrement variées.

Débutée en 1983 au sein d'un bureau d'études techniques et poursuivie au sein de la Sem départementale de Haute-Savoie, sa carrière s'est rapidement orientée vers des fonctions de direction.

D'abord à la tête de Nièvre Aménagement, puis comme directeur général, de 1996 à 2002, de Territoires 38, la Sem départementale d'Isère, Jean Badaroux a su prendre les rênes d'entreprises publiques en renouvellement.

**De la construction de grands équipements (tramway, stade...), à Grenoble, au carrefour des thématiques urbaines, au sein de la métropole lilloise, Jean Badaroux possède l'expérience nécessaire pour appréhender l'ensemble des projets confiés à Territoires.**

A la tête de la Sem Ville Renouvelée, il a notamment porté les projets de restructuration des centres villes de Roubaix et de Tourcoing, participé sur ces territoires à la requalification de l'habitat privé ancien, à la création et à la gestion de la Condition Publique, équipement culturel installé dans un ancien bâtiment industriel à Roubaix, ou encore à la création de l'Union, premier écoquartier de la métropole lilloise...

## **A propos de Territoires & Développement**

Société d'économie mixte (Sem) créée en 1957 par la Ville de Rennes, Territoires & Développement compte parmi ses principaux actionnaires Rennes Métropole (35,04 %), la Ville de Rennes (35,04 %), la Caisse des Dépôts (10,13 %), Archipel Habitat (9,48 %) et des actionnaires privés (10,30 %).

Présidé par **M. Jean-Luc Gaudin**, Maire de Pont-Péan et Vice-président de Rennes Métropole en charge de l'Aménagement et de l'habitat, Territoires & Développement conduit aujourd'hui **31 concessions d'aménagement** pour le compte de communes de Rennes Métropole.

Parmi ces projets, citons **l'EcoQuartier de La Courrouze**, à cheval sur les communes de Rennes et de Saint-Jacques-de-la-Lande, le quartier de **Beauregard**, au nord de Rennes, le renouvellement urbain opéré le long de **la rue de l'Alma**, au sud de Rennes, les projets d'aménagement durable que sont la **Zac de la Trémelière, au Rheu**, ou la **Zac des Champs Bleus, à Vezin-le-Coquet**, ou des **zones d'activités économiques** à l'image de la Zac Mivoie/Le Vallon (Saint-Jacques-de-la-Lande / Noyal-Châtillon-sur-Seiche) ou de la Zac des Touches, à Pacé...

Dans le cadre de ces projets d'aménagement, **Territoires & Développement a participé, en 2013, à la livraison de 1 241 logements.**

Territoires & Développement accompagne également les collectivités et les entreprises publiques et privées dans des projets d'aménagement ou de renouvellement urbain ou dans des projets de superstructures via des **mandats d'études et de réalisation** et des **missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage**. Elle est intervenue, par exemple, dans la construction de l'Espace Entreprises **Biopôle**, sur la technopole Atalante-Champeaux, pour le compte de Rennes Métropole, et dans la construction du **Poste de commandes ferroviaires du Grand Ouest** (LGV Paris-Rennes et LGV Paris-Bordeaux) pour le compte de RFF.

## **A propos de Territoires Publics**

Société publique locale d'aménagement (SPLA) créée en 2010, Territoires Publics rassemble aujourd'hui parmi ses actionnaires Rennes Métropole, la Ville de Rennes et les communes de La Chapelle-des-Fougeretz, Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Pont-Péan, Romillé et Vern-sur-Seiche.

Présidé par **M. Jean-Luc Gaudin**, Maire de Pont-Péan et Vice-président de Rennes Métropole en charge de l'Aménagement et de l'habitat, Territoires Publics conduit notamment plusieurs **projets urbains phares** : le projet urbain mixte **EuroRennes** autour du futur Pôle d'échanges multimodal desservi par la LGV, l'opération **Centre ancien de Rennes**, le projet de renouvellement urbain de **Maurepas-Gayeulles**, au nord-est de Rennes, ou encore le projet **Baud-Chardonnet**, opération de reconquête d'une friche urbaine en bord de Vilaine et à 2 km du centre de Rennes.

Territoires Publics coordonne également des **projets de requalification de centre-ville** dans plusieurs communes de Rennes Métropole (**La Chapelle-des-Fougeretz, Pont-Péan, Noyal-Châtillon-sur-Seiche**), un projet d'aménagement économique (**Zac Bourgarré Nord**) et l'aménagement d'un nouveau quartier au sud de **Vern-sur-Seiche**.

## **A propos de la SPLA ViaSilva**

Société publique locale d'aménagement (SPLA) créée en 2013 par **Rennes Métropole et les communes de Cesson-Sévigné, Rennes et Thorigné-Fouillard** pour conduire le projet d'EcoCité éponyme, la SPLA ViaSilva est présidée par **M. Albert Plouhinec**, Maire de Cesson-Sévigné et Conseiller communautaire membre du bureau, délégué auprès de la commission Mobilités et transports.

En relation étroite avec les collectivités qui l'administrent, **la SPLA ViaSilva coordonne les études transversales** liées à la conception de cette EcoCité sur les thématiques de l'habitat, des parcs et espaces verts, des espaces publics et des équipements, de la mobilité, des activités économiques, de la gestion des eaux et des déchets...

**Elle conduit également des opérations d'aménagement intégrées à ce grand territoire** : la Zone d'aménagement concerté (Zac) Les Champs Blancs, Zac communautaire dédiée aux activités technopolitaines, et la Zac communale Les Pierrins, à dominante d'habitat, toutes deux situées à Cesson-Sévigné.

**Disposant d'une équipe dédiée, la SPLA ViaSilva s'appuie également sur les moyens du Groupement d'intérêt économique (GIE) Territoires**, créé en 2010 et réunissant également Territoires & Développement et Territoires Publics.

#### **Contact**

Elise Thinus

Responsable de la communication

02 99 35 67 07 / [elise.thinus@territoires-rennes.fr](mailto:elise.thinus@territoires-rennes.fr)