

AMÉNAGEMENT - URBANISME

Architecture / Chromosome, à Beaugerard : un programme ouvert sur le paysage

Au terme d'une consultation ayant réuni trois équipes promoteur/architectes, la Ville de Rennes et Territoires & Développement (aménageur) ont attribué le dernier lot de la Zac Beaugerard à Réalités associée aux architectes In Situ AE (Nantes).

Le programme d'environ 120 logements, dénommé "Chromosome" en raison de sa forme architecturale, se compose de quatre immeubles qui s'élèveront sur 5, 6, 9 et 19 étages. Par leur place urbaine dans le quartier et par leur architecture, ces immeubles dialoguent avec la ville et fabriquent de nouveaux lieux de vie.

Le parti architectural

"Implanté au coeur d'un jardin paysagé, dans la continuité du parc de Beaugerard, le programme Chromosome explore les modes d'habiter : l'architecture sobre et élégante révèle des espaces de vie communs et privés très vitrés, en contact avec l'environnement. Les halls d'immeubles, les locaux vélos, les paliers et les pièces de vie des logements offrent ainsi le confort d'un ensoleillement généreux. Dans chaque immeuble, à chaque niveau, les futurs logements sont tournés vers le soleil et ouverts sur le paysage.

Elancé vers le ciel, l'immeuble de 19 étages accueille au rez-de-chaussée une vraie vie de quartier avec l'implantation d'un pôle santé, d'un vaste hall double-hauteur transparent, d'un local vélo partagé, d'une conciergerie numérique et d'une salle commune collaborative. "

François Lannou, architecte, agence In Situ AE.

À propos de la Zac Beaugerard

Les principes d'aménagement de la Zac Beaugerard s'articulent autour du renforcement de la trame bocagère existante, et prennent en compte la topographie des lieux. Calé sur la ligne de rupture entre deux bassins-versants majeurs, ceux de la Vilaine et de l'Ille, Beaugerard offre un point de vue dégagé sur Rennes. La Zac est conçue à partir du patrimoine paysager et agricole préexistants. Les haies bocagères contrant les vents du nord et de l'ouest et le façonnage de chemins creux par les agriculteurs du secteur ont guidé l'implantation des îlots de manière à préserver l'essentiel de ce patrimoine bocager : chemins creux, haies, fossés et talus agricoles, prairie humide, ruisseau...

Créée en 1993, la Zone d'aménagement concerté Beaugerard a vu ses premiers logements livrés en 1997. Cette extension urbaine de Rennes a aussi été marquée par l'aménagement du parc, ouvert au public en 2001, la construction de deux groupes scolaires (Sonia Delaunay, en 2004, et Nelson Mandela, en 2015), d'un équipement de quartier (Le Cadran, livré en 2014) et l'implantation du nouveau bâtiment du Fonds régional d'art contemporain, qui a ouvert ses portes au public en 2012. *L'Alignement du XXI^e siècle*, oeuvre monumentale d'Aurélie Nemours, inaugurée en 2006, participe de l'identité de Beaugerard.

À terme, la Zac Beaugerard comptera environ 3300 logements, 5000 m² de commerces, 21 500 m² d'équipements publics culturels et 14 000 m² d'équipements publics. Au 31 mars 2017, plus de 2900 logements ont été livrés (25 % PLUS-PLAI ; 22 % accession sociale ;

Communiqué de presse

MARDI 23 MAI 2017

Ville de Rennes / Rennes Métropole

Service de presse
02.23.62.22.34

[Contacter le service presse](#)

53 % accession libre), 139 logements sont en travaux (livraison entre fin 2017 et mi-2018) et 240 logements sont à l'étude (livraison entre 2019 et 2020).

[#aménagement](#), [#architecture](#), [#logement](#), [#Rennes](#), [#Rennes2030](#)