

AMÉNAGEMENT - URBANISME

Espacil installe son nouveau siège à Maurepas-Gayeulles

En avril 2016, le projet urbain du quartier Maurepas-Gayeulles franchit une nouvelle étape significative avec la désignation de l'agence d'architectes en charge de la construction du futur siège d'Espacil Habitat, implanté à l'angle des rues Alexandre Lefas et Guy Ropartz. L'agence forma6 (Nantes) est le maître d'oeuvre désigné pour la réalisation du programme immobilier qui s'élèvera sur 18 niveaux.

Situé à l'angle de la place du marché et à proximité immédiate de la station Gayeulles de la ligne b du métro et de son parc-relais, l'immeuble symbolise l'ambition et l'ampleur du projet de rénovation urbaine de Maurepas-Gayeulles dans son ensemble.

C'est aussi la manifestation de la perception favorable de ce projet urbain pour les acteurs du territoire, tels qu'Espacil Habitat, qui exprime, en y localisant son nouveau siège, sa confiance dans l'avenir du secteur.

Programmation

Le programme conçu par forma6 rassemble des surfaces de bureaux (dont les services du siège d'Espacil et l'agence locative de Rennes-nord actuellement implantée au Gast), de commerces et de services en rez-de-chaussée, et 110 logements à la fois locatifs et en accession à la propriété dans les étages.

Le bâtiment est conçu avec des objectifs environnementaux stricts, de manière à pouvoir prétendre à la certification " NF Habitat HQE* " pour les logements, et à la certification " HQE-niveau excellent " pour les bureaux.

Le dépôt du permis de construire est prévu fin 2016, pour une livraison fin 2019.

Le parti architectural de forma6

Catherine Dumas, architecte de forma6, décrit le projet :
" Le projet de forma6 apporte une réponse fonctionnelle et sensible au programme proposé. Un grand jardin-patio apporte lumière et respiration aux bureaux constituant le socle. Trois émergences de logements (dont une de 17 étages) y sont posées sur un jardin collectif destinés aux habitants ".

#Amenagement, #urbanisme, #Rennes

Communiqué de presse

MERCREDI 13 AVRIL 2016

Ville de Rennes / Rennes
Métropole

Service de presse
02.23.62.22.34

[Contacter le service presse](#)