



LE MOT DE LA RÉDACTION

ACCUEILLONS
ENSEMBLE LES
NOUVEAUX ARRIVANTS !

Cela ne vous a pas échappé, **le nouveau est bien là** : dans ces façades flambant neuves, ces ateliers d'artistes et ces nouveaux commerces qui peaufinent leur silhouette...

En réalité, il se trame à Maurepas - Les Gayeulles des changements plus essentiels encore : **de nouveaux habitants et salariés, viennent aujourd'hui vivre dans le quartier.**

Cela tombe bien, c'est le printemps ! Une saison parfaite pour prendre possession de vos nouveaux espaces publics mais aussi pour **faire plus ample connaissance avec les nouveaux venus.**

Que diriez-vous d'imaginer avec nous - acteurs du quartier et du projet urbain - le temps des présentations ? En parallèle de nos réunions publiques et futurs « cafés-chantier », **une journée festive**, prévue pour juin, est à imaginer avec vous.

Vous souhaitez prendre part à cette aventure ? Contactez l'aménageur Territoires au 06 71 97 03 53. Nous vous enverrons toutes les informations pour contribuer à dessiner le programme de la journée.

En attendant, nous vous proposons un voyage en mots et en images dans l'actualité du projet urbain de Maurepas - Les Gayeulles...

Bonne lecture à tous !



LES COMMERCES DANS
LEURS NOUVEAUX MURS !

Depuis déjà un mois, vous pouvez voir vos commerçants s'affairer dans leur future cellule commerciale. Ils préparent leur déménagement : du 27 mars jusqu'à la mi-mai les commerces arriveront petit à petit dans leur nouvel espace, une nouvelle boulangerie viendra s'implanter au pied de l'immeuble Senséa dès l'automne.

Afin de célébrer ce grand changement, un événement aura lieu le 18 mai devant l'immeuble Senséa. Tenez-vous prêts !

► Lire en page 3

LE SAVIEZ-VOUS ?

• LES PREMIERS SALARIÉS SONT ARRIVÉS

Début février, les bureaux de Méioza ont accueilli leurs premiers occupants : LADAPT, association pour l'insertion sociale et professionnelle des personnes handicapées.

• DES BANCS ENSOLEILLÉS TOUTE LA JOURNÉE

La place Parmentier est terminée. Quatre bancs sont à votre disposition pour vous adosser ou vous asseoir à des hauteurs variées. Dès le printemps, un peu de végétation viendra colorer les interstices entre les pavés tandis que les plantations qui entourent la place se feront plus visibles.



Les travaux de la rue Guy-Ropartz arrivent à leur terme.

DE NOUVELLES RUES EN BONNE VOIE !

Petit à petit les nouvelles rues se dessinent, vous pouvez désormais circuler en voiture, à pied ou à vélo sur ces nouveaux espaces. Au printemps et pendant l'été les plantations apporteront de la verdure le long des nouvelles voies !

► L'avenue Rochester s'ouvre sur toute sa longueur

Dès le mois d'avril 2017 vous pourrez utiliser cette nouvelle avenue sur toute sa longueur. Des finitions auront lieu jusqu'en décembre 2017 avec la plantation d'arbres volumineux et l'aménagement de la voie de circulation pour les cyclistes et piétons cet été, entre le rond-point des Gayeulles et la rue Ropartz.

► La rue du 19 mars 1962 : ouverture cet été !

Déjà bien avancée, cette nouvelle rue est située entre la rue Guy-Ropartz et le parc des Gayeulles. Elle sera officiellement ouverte à la circulation à partir de cet été.



Une nouvelle voie ouvrira cet été : le rue du 19 mars 1962.

► Une place au soleil dans la rue Parmentier

La nouvelle rue Parmentier débouche sur l'avenue Rochester. Cette ancienne voie sans issue totalement réaménagée est désormais ouverte à la circulation et offre des places de stationnement en créneau. Une place agréable avec des bancs, de l'herbe et des arbres, ainsi qu'un accès handicapé donnera - en plus de desservir les immeubles - l'occasion de faire une pause ou de se rencontrer.

DES PLACES DE STATIONNEMENT DISPONIBLES POUR ACCÉDER AUX COMMERCES



Avec les beaux jours, venez flâner sur la place de la rue Parmentier !

► La fin des travaux rue Guy-Ropartz

Après avoir achevé la partie nord de la rue en 2016, les travaux sur la partie centrale (au niveau de la future gare-bus) approchent de leur terme. Planta-

tions, enrobés définitifs... Cet espace sera achevé dès le mois d'avril. La gare-bus sera quant à elle réalisée et mise en service pour l'arrivée du métro en 2020. En attendant, quelques places de stationnement seront disponibles pour accéder aux commerces.



M. le Président a rencontré des associations et habitants du quartier le 16 février 2017.

VITE DIT !

POURQUOI CETTE VISITE ATYPIQUE ?

Le 16 février 2017, le président de la République M. François Hollande était à Maurepas - Les Gayeulles. Cette visite officielle a confirmé le fort engagement financier de l'État dans une nouvelle étape du renouvellement urbain de Rennes. Après avoir rencontré plusieurs acteurs et habitants du quartier, dont le conseil citoyen, François Hollande a procédé à la signature d'un protocole d'engagement, premier protocole signé en France dans le cadre du second Programme national de renouvellement urbain.

LE QUARTIER PREND UN SOUFFLE NOUVEAU...

OÙ EN SOMMES-NOUS ?

De nouveaux visages emménagent dans le quartier au printemps pour habiter ou travailler, de nouvelles constructions démarrent et de nouvelles plantations arrivent... Pas de doute Maurepas est un quartier qui vit !



Les premiers habitants des maisons de la rue Marthe-Simard arrivent !

▶ Des plantations nouvelles

La rue Ropartz, l'avenue de Rochester, la rue Parmentier, la rue du 19 mars 1962... Les plantations sur ces nouvelles voies sont réalisées au fur et à mesure de leur livraison, pour accompagner les plantes existantes ou créer de nouveaux alignements d'arbres.

▶ De nouveaux arrivants dans le quartier

Le programme Méioza a accueilli ses premiers utilisateurs fin janvier, avec LADAPT et ses salariés. Le programme Senséa voisin voit arriver ses premiers habitants depuis mars. Puis, depuis le 27 mars, ce sont les rez-de-chaussée de ces deux programmes qui accueillent les commerçants du Gast dans leurs nouveaux locaux.

Un peu plus loin, sur le site de l'ancienne école Ropartz, les premières familles ont intégré leurs maisons de la rue Marthe-Simard. Elles seront rejointes à l'automne par les habitants de Castélia.

▶ Les évolutions de votre quartier se poursuivent

Le centre commercial du Gast sera démoli partiellement cet été et cet automne, après le transfert des commerçants dans leurs nouveaux locaux. L'Intermarché et la Poste resteront en place jusqu'en 2020, le temps de construire les nouveaux bâtiments qui vont les accueillir.

L'INTERMARCHÉ ET LA POSTE RESTERONT EN PLACE JUSQU'EN 2020

Du côté de la résidence des Littorines, Espacil engage un projet de création de 108 places de stationnement. Un parking provisoire de l'autre côté de la rue de Jinan est également à l'étude.

La construction d'un programme de logements par Bâti-Armor, baptisé Enjoy, démarrera en juin prochain et durera deux ans. Situé le long de l'avenue de

Rochester, il donnera un nouveau visage à cet espace dont les aménagements seront achevés en fin d'année.

Face à lui, de l'autre côté de l'avenue de Rochester, le programme proposé par OCDL Giboire (logements et commerces en rez-de-chaussée) baptisé Urban Park est en cours de commercialisation. Les travaux devraient commencer en fin d'année.



La commercialisation d'Urban Park est en cours.

© OCDL Giboire - Urban Park

DONNEZ VOTRE AVIS SUR LE FUTUR ESPACE SOCIAL COMMUN

Le département d'Ille-et-Vilaine et la ville de Rennes organisent une concertation sur le futur Espace Social Commun (ESC) qui hébergera différentes structures (CDAS, CCAS, Centre social, CAF, Mission Locale, pôle municipal,...) ainsi que des locaux associatifs. En mars et avril, les habitants et les usagers seront invités à se prononcer sur ce qu'ils attendent d'un tel équipement. Pour vous renseigner sur ce projet et participer à la concertation, rendez-vous à l'ESC du Gros Chêne. Une synthèse collective est prévue avec les habitants, les structures et des élus et le 27 avril à 9h00 au pôle associatif Marbaudais (32 rue de la Marbaudais).



Restauration, optique, pressing, coiffeur, pharmacie et laboratoire... Les commerçants investissent leur nouveaux locaux.

© CFA - Méioza

ÉCHANGÉONS SUR VOTRE FUTUR QUARTIER



Venez partager vos impressions lors des deux réunions publiques.

Deux réunions publiques sont prévues avant l'été pour échanger avec vous sur les travaux qui restent à réaliser et sur le fonctionnement du quartier pendant cette phase de transition. Ces réunions seront aussi l'occasion pour vous de faire remonter vos premières impressions et vos questionnements par rapport aux changements déjà perceptibles et ceux à venir.

- Réunion pour le secteur des rue de Hué et de Jinan début avril 2017
 - Réunion ouverte à tous pour le secteur du centre commercial du Gast début mai 2017.
- Les dates et lieux précis seront communiquées sous forme d'affiches dans vos halls d'immeubles et vitrines commerciales.

ÇA DÉFILE AU GAST !

Le 18 mai, les commerçants du centre commercial du Gast vous proposent de célébrer ensemble leur emménagement dans des espaces tout neufs. A l'initiative de Trocabi et des élèves du lycée Louis Guilloux, un défilé de mode aura lieu sur la future place du marché pour que les élèves puissent présenter

leurs travaux. Ce temps fort permettra d'apprécier le travail des lycéens et de nous retrouver autour de quelques surprises concoctées pour vous par vos commerçants. Venez nombreux fêter notre quartier le 18 mai, rue Guy-Ropartz dans le centre commercial du Gast de 16h à 19h !

S'INFORMER

> À partir du 24 avril 2017, la Maison du Projet ferme ses portes. Dans l'attente de son emménagement dans un nouveau local, des cafés-chantier seront organisés chaque mois au pied de chez vous pour vous informer des projets en cours. Vous pouvez aussi joindre la médiatrice de chantier au **06. 71. 97. 03. 53** ou par mail : deborah.galy@territoires-rennes.fr.

3 QUESTIONS À... L'ASSOCIATION D'INSERTION POUR PERSONNES HANDICAPÉES

Rencontre avec le directeur de LADAPT

Pourquoi avez-vous décidé d'aménager sur ce quartier ?

Nos anciens locaux, situés à Betton, Rennes et Cesson Sevigné, étaient désuets et non conformes à nos besoins. L'accessibilité à nos locaux n'était pas optimale. Maurepas-Les Gayeulles permet une grande proximité avec la station de métro et la gare routière et de renforcer l'accessibilité à nos 4 étages de bureaux.

MAUREPAS PERMET UNE GRANDE PROXIMITÉ AVEC LA STATION DE MÉTRO

Comment trouvez-vous vos nouveaux bureaux ?

Emménager dans ces 2300m² de locaux nous permet de réunir l'ensemble des 80 salariés de la structure et ainsi de mutualiser plus efficacement et plus facilement nos connaissances. Nous pourrions également bénéficier de locaux neufs, modernes, répondant à nos besoins.



LADAPT prend possession de ses nouveaux locaux.

Quelles sont vos missions ?

LADAPT aide à la définition d'un nouveau projet professionnel ou social de personnes handicapées suite à un accident de la vie au sens large. Pour réussir cela, nous souhaitons créer du lien avec l'ensemble des associations et structures du quartier.