



TERRITOIRES
PUBLICS



ZAC CHENE MORAND

Appel à Candidatures

Formulaire de réponse

Désignation d'un développeur
photovoltaïque partenaire de
l'opération

Juin 2018

ZAC du Chêne Morand à Cesson-Sévigné

Formulaire de candidature

Mode d'emploi :

Le dossier doit être déposé en ligne, sous la forme d'un unique document au format A4 de type pdf, en respectant les consignes indiquées.

Aucun document supplémentaire ne doit être ajouté à ce dossier, ni être envoyé séparément.

Lorsque votre formulaire est complet, effacez les parties précédées d'un ☐, ainsi que le présent cadre.



Immeuble Agora
1 rue Geneviève De Gaulle-
Anthonioz
35200 Rennes
Tel : 02 99 35 15 15

<http://www.territoires-rennes.fr/>



Hotel de Rennes Métropole
4 avenue Henri Fréville
35 207 Rennes

<http://metropole.rennes.fr/>



ACTEUR PUBLIC DES ÉNERGIES
1 avenue de Tizé –
CS 43603
35236 THORIGNÉ-
FOUILLARD cédex
Tél. 02 99 23 15 55

www.sde35.fr



Agence de Rennes :
34, rue Frédéric Le Guyader
35200 RENNES
Tel : 02 90 78 57 85

www.enamo.fr –
enamo@enamo.fr

FICHE DE PRÉSENTATION DU CANDIDAT

Identification du candidat

Mandataire :

Raison sociale et sigle :

Adresse du siège social

Adresse de correspondance (si différente) :

Tél :

Courriel :

Site internet :

Statut juridique :

- Code NAF :
- Numéro de SIRET :

Co-répondants :

Co-répondant	Adresse	Nom du responsable	Courriel

Sous-traitants :

Sous-traitant	Adresse	Nom du responsable	Courriel

Identification de l'interlocuteur privilégié responsable du suivi du dossier

Nom :	Prénom :
Fonction :	
Tél :	Fax :
Portable :	Courriel :

Compétences

- Joindre le CV des intervenants.

Nom – Prénom de la personne	Organisme	Compétences

Présentation flash

- Présentez en moins d'une page votre structure et/ou votre groupement

Expérience

- Présentez en moins de 2 pages une (des) référence(s) d'importance et de complexité équivalente

Note d'intention

- Présentez en moins de deux pages votre vision et votre critique du projet tel que présenté dans le document précédent

SOCLE DE BASE : APPROCHE TECHNIQUE, ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE ET ORGANISATIONNELLE DU PROJET

- Pour chacune des questions qui vous sont posées par la suite (Q1, Q2, Qn), pourriez-vous présenter votre point de vue et l'illustrer de façon concrète ? Vous pouvez mettre en avant votre expérience, votre vision différenciante, novatrice, vos succès, les erreurs qui vous ont fait avancer, ...
- La concision de vos réponses est un élément d'appréciation générale ; vous êtes limité à moins d'une demi-page par question.

Approche technique

- Q1. Précisez votre politique vis-à-vis de la provenance des éléments d'une installation photovoltaïque (Europe à minima) et les performances proposées. Vis-à-vis du démantèlement et de sa prise en charge dans le projet. Vis-à-vis du recyclage en fin de vie de l'installation (obligation d'appartenance à un organisme de recyclage). Vis-à-vis de la main d'œuvre d'installation.
- Q2. Quelles méthodes de dimensionnement des installations utilisez-vous ?
- Q3. Les architectes pourront avoir proposé plusieurs matériaux de couverture. Comment vous y adaptez-vous ?
- Q4. Quel projet compatible avec SMILE seriez-vous en capacité de proposer sur la ZAC du Chêne Morand ? Avez-vous déjà un projet que vous pourriez proposer ? Avez-vous l'intention de soumissionner à un appel à manifestation d'intérêt ou un appel à projets de l'État ou de l'ADEME sur un projet qui pourrait trouver son existence sur la ZAC du Chêne Morand ?

Approche économique et financière

- Q5. Décrivez les coûts que vous pratiquez pour un investissement sur un bâtiment neuf d'une installation de 100 kWc, en silicium polycristallin. Décrivez la décomposition, en précisant si vous faites une différence de prix bac acier inclus ou pas, et les montants des principaux postes du budget d'exploitation. Il nous faut a minima un scénario avec panneau d'origine européenne et possédant les certifications techniques adéquates. Quels TRI minimum attendez-vous par catégorie de projet ? (puissance, avec ou sans financement, autoconsommation individuelle ou collective). Et décrire aussi un plan d'affaires type.
- Q6. Étant donné le niveau de prescription sur ce projet, une approche mutualisée des projets est à considérer. En reprenant le cas précédent, sur quels postes et de quel pourcentage pourriez-vous optimiser les coûts du projet ? Comment comptez-vous mobiliser les maîtres d'ouvrage potentiels de la zone ?
- Q7. Possédez-vous des accords commerciaux avec des fournisseurs (panneaux, structures, onduleurs, ...) ? Présentez-vous des modèles d'affaire pour une durée d'exploitation au-delà de 20 ans ?

Approche organisationnelle

- Q8. Donnez un calendrier type pour une installation photovoltaïque de 100 kWc sur un bâtiment neuf.
- Q9. Comment comptez-vous gérer les aspects juridiques liés aux projets (baux, statuts, servitudes, ...) ? Comment assurez-vous une coordination en phase chantier ?

VOTRE APPROCHE DES ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Q10. Décrivez votre vision de la filière photovoltaïque en France et dans le Grand Ouest. Décrivez votre vision du dynamisme de cette filière à l'échelle du département.
- Q11. Nous vous sollicitons en tant que développeur, regroupant des compétences bureau d'études, installation, financement et exploitation/maintenance. Quelle est votre positionnement vis-à-vis de futurs acquéreurs qui pourraient vous solliciter sur seulement une partie de ces compétences ?
- Q12. Quel montage juridique et financier envisageriez-vous pour permettre le déploiement d'un projet en autoconsommation collective ? Avez-vous en cours de développement des projets d'autoconsommation collective ? Quels sont les freins et opportunités réglementaires que vous verriez pour ce type de projet ?
- Q13. Quel est votre positionnement vis-à-vis des solutions de flexibilité, qui pourraient permettre aux futurs acquéreurs de mieux gérer leurs consommations et également potentiellement mieux caler leurs consommations sur la production photovoltaïque ?
- Q14. Quel type de données pensez-vous pouvoir créer, collecter et partager avec un service public de la donnée ?