

FICHE ACTU TERRAINS

# La Chapelle-Thouarault

ÉCOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX

Derniers terrains – îlot 17

JUILLET  
2024



© Must Création



## 7 TERRAINS

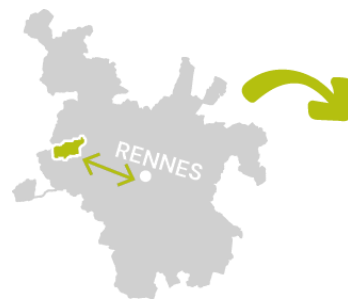
Terrains de 247 à 839 m<sup>2</sup>  
Terrains arborés avec vue dégagée  
sur la campagne environnante

LES  
DU  
QUARTIER

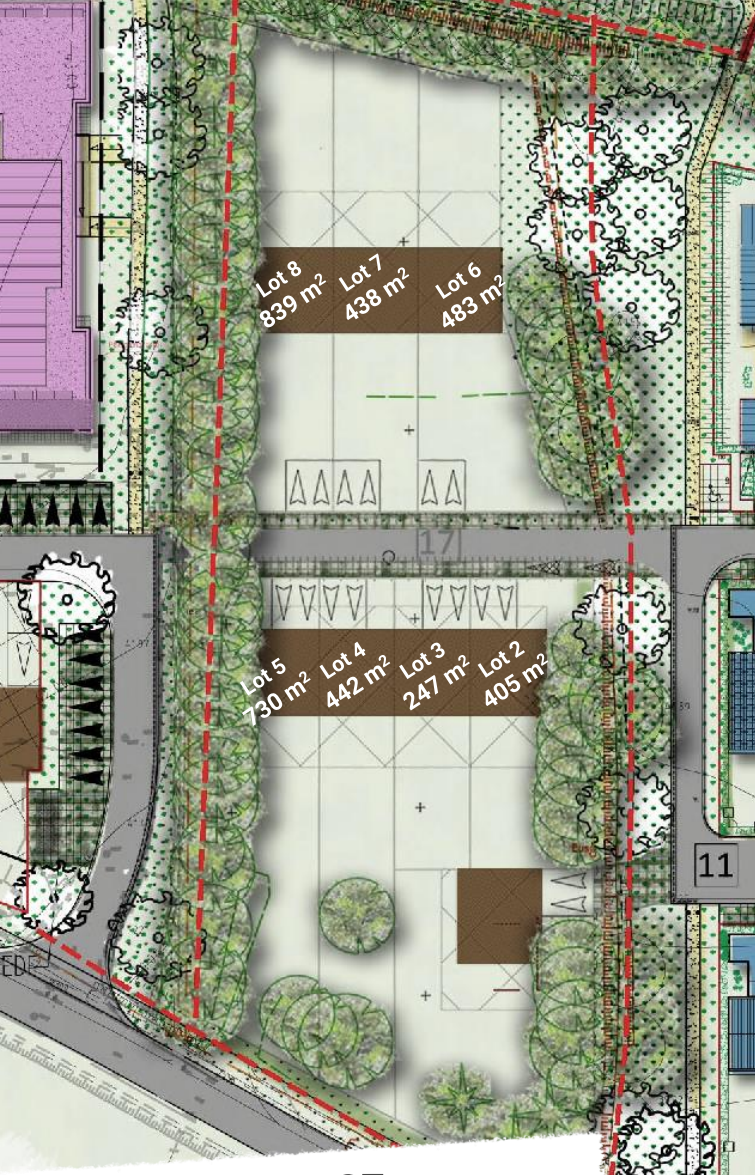
- Quartier en harmonie avec la nature, à 5 mn du centre-bourg
- Des aménagements et une architecture variée et de qualité
- Un paysage de grande qualité : coulée verte, haies de chênes
- Des espaces publics structurés par des chemins piétons et vélos

LES  
DU  
SECTEUR

- Le dernier îlot de l'écoquartier La Niche aux Oiseaux
- Des terrains libres de constructeur arborés et bordés de haies bocagères
- Des maisons respectueuses de l'environnement remplissant au moins l'un des 3 critères suivants : panneaux solaires en toiture ; matériaux biosourcés ou géosourcés (42 kg / m<sup>2</sup> de Surface de Plancher minimum) ou maison passive



Profitez du cadre de vie de l'écoquartier La Niche aux Oiseaux, à La Chapelle-Thouarault, à seulement 25 minutes de Rennes !



Plan non contractuel

**VOTRE CONTACT :**

**LAURENCE BARGAIN**  
**02 99 35 45 35**

[laurence.bargain@territoires-rennes.fr](mailto:laurence.bargain@territoires-rennes.fr)

