

**PROCEDURE ADAPTEE**

**1. Identification de l'organisme qui passe le marché**

TERRITOIRES PUBLICS mandataire agissant au nom et pour le compte de Rennes Métropole – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2 - Tél : 02.99.35.15.15

**2. Procédure de passation**

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

**3. Objet du marché et lieu d'exécution**

Travaux de construction d'un bâtiment visant à l'accueil d'une pépinière d'entreprises, constitué de 10 cellules d'artisanat et d'un local commun, organisés autour d'une cour de service. Le projet appelé « Cité Artisanale » représente un volume d'environ 1 159 m<sup>2</sup> SDP situé au chemin de Torigné – Boulevard de Bulgarie (ex-centre commercial de torigné) – ZAC Blosne Est à Rennes (35). Les prestations sont réparties en 16 lots :

- lot 1 : VRD
- lot 2 : Gros-œuvre
- lot 3 : Charpente bois
- lot 4 : MOB – bardage
- lot 5 : Couverture
- lot 6 : Portes sectionnelles
- lot 7 : Serrurerie – portail – clôture
- lot 8 : Menuiseries extérieures
- lot 9 : Menuiseries intérieures
- lot 10 : Doublages – cloisons – plafonds
- lot 11 : Revêtements de sols et faïence
- lot 12 : Peinture
- lot 13 : Plomberie & CVC
- lot 14 : Electricité – CFP-CFA
- lot 15 : Panneaux photovoltaïques
- lot 16 : Nettoyage

**4. Durée du marché**

La durée du marché est de 16 mois dont 2 mois pour préparation de chantier et 12 mois de travaux.

Date prévisionnelle de démarrage : Janvier 2025

**5. Clauses d'insertion**

Le(s) marché(s) comporte(nt) une clause sociale, le nombre d'heures d'insertion est de 840 heures, réparties comme suit : lot 2 : 315 heures - lot 3 : 105 heures - lot 4 : 105 heures - lot 5 : 175 heures - lot 8 : 140 heures.

**6. Modalités de retrait du dossier de consultation**

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

**7. Lieu et conditions de remise des plis**

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

**8. Justificatifs à produire**

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

**9. Critères pondérés de jugement des offres**

Prix des prestations : 50 %

Valeur technique : 35 %

Valeur performance environnementale : 15 %

**10. Renseignements administratifs et techniques**

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

**11. Procédure de recours**

Instance chargée des recours : Tribunal administratif de Rennes - Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte  
CS44416 - 35044 Rennes Cedex

**12. Date limite de remise des plis**

Le 21 octobre 2024 à 12H00

**13. Date d'envoi à la publication**

Le 2 septembre 2024