

**Travaux de réhabilitation d'un immeuble  
Centre Ancien - site patrimonial remarquable de Rennes (35)  
PROCEDURE ADAPTEE**

**1. Identification de l'organisme qui passe le marché**

TERRITOIRES PUBLICS – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2 -  
Tél : 02.99.35.15.15

**2. Procédure de passation**

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

**3. Objet du marché et lieu d'exécution**

Travaux de réhabilitation d'un immeuble dans le site patrimonial remarquable de Rennes (35), situé au 8 rue Pont aux Foulons. Les prestations sont réparties en 10 lots :

Lot n°1 maçonnerie

Lot n°2 charpente bois

Lot n°3 couverture - zinguerie

Lot n°4 menuiseries extérieures – serrurerie

Lot n°5 menuiseries intérieures – parquet

Lot n°6 plâtrerie – cloisons sèches

Lot n°7 escalier

Lot n°8 peinture

Lot n°9 électricité CFO/CFA

Lot n°10 chauffage – ventilation – plomberie

**4. Durée du marché**

La durée d'exécution globale pour l'ensemble des lots est de 20 mois à compter de la date de notification du marché  
Date prévisionnelle de démarrage : février 2025

**5. Modalités de retrait du dossier de consultation**

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

**6. Visite obligatoire du site**

Une visite du site est obligatoire pour les lots 1, 2 et 7. Les modalités de visite sont précisées au règlement de la consultation. Visite facultative pour les autres lots.

**7. Lieu et conditions de remise des plis**

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

**8. Justificatifs à produire**

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

**9. Critères pondérés de jugement des offres**

**Lots 1, 2, 4, 5, 7**

Prix des prestations : 40 %

Valeur technique : 60 %

**Lots 3, 6, 8, 9, 10**

Prix des prestations : 60 %

Valeur technique : 40 %

**10. Renseignements administratifs et techniques**

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

**11. Procédure de recours**

Instance chargée des recours : Tribunal judiciaire de Rennes – Cité judiciaire – 7 rue Pierre Abelard – 35000 RENNES.

**12. Date et heure limites de remise des plis**

Le vendredi 22 novembre à 17H00

**13. Date d'envoi à la publication**

Le mardi 15 octobre